

---

# 수원상공회의소 회관 외부 리모델링 공사 입찰공고문

---

2025. 4. 1.

# 수원상공회의소 회관 외부 리모델링 공사 입찰공고

## 1. 입찰에 붙이는 사항

가. 공 사 명 : 수원상공회의소 회관 외부 리모델링 공사

나. 공사범위 : 주차장 도색, 주차장 1층 바닥 및 진입로 도로 포장, 조경 수목 이전, 기초공사, 시설물 공사

다. 공사현장 : 경기도 수원시 장안구 수성로 311

라. 공사기간 : 착공일로부터 3개월 이내

마. 주차장 세부 정보

1) 건축면적 : 1382.84㎡

2) 연 면 적 : 5,531.37㎡

3) 건축규모 : 3층 4단 자주식 주차장

4) 건축높이 : 7.95m

5) 구조 : 일반 철골조

6) 바닥 : 1층 - 아스콘

2층~3층 - Floor Deck System(3.2T)

지붕 - Floor Plate System(6T/에폭시)

7) 층별면적 및 주차대수

구 분	1층	2층	3층	지붕층	합 계
면적(평)	418.31	418.31	418.31	418.31	1,673.24
주차대수	41	50	50	55	196

바. 주요 과업 내용

구분	주요내용
주차장 입구 조경 이전 및 포장	· 주차장 공간 재설계(추가 주차공간 설치) · 화단 제거 및 조경 이전 · 전기공사, 맨홀 배수로 설치
회관 주차타워 녹제거 및 재도색	· 1층 ~ 4층 회관 주차타워 철골 부식제거 작업 · 회관 주차타워 페인트 도색 및 차선도색 · 회관 주차타워 손상 철판 교체 및 용접작업
외부 간판 교체 및 조경 이동	· 회관 외부 간판 교체 및 회관 조경 이동
기타 부대시설 및 요구사항 등	· 수원상공회의소의 외부 현황을 정확히 파악하여 보수 공사 진행

## 2. 입찰방법 및 입찰참가자격

가. 입찰방법 : 일반경쟁입찰

나. 입찰참가자격

- 1) 입찰공고일 전일 【신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 함)인 경우 입찰공고일 이후를 포함】 부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 서울·경기·인천 지역에 둔 자
- 2) 입찰공고일 현재 「건설산업기본법」에 의한 종합공사를 시공하는 업종 중 전문토목공사업 또는 토목 건축공사업을 등록한자 또는 전문공사를 시공하는 업종 중 철근·콘크리트공사업, 지반조성·포장공사업을 모두 등록한 업체로 관련분야 면허를 보유하고 있는 자
- 3) 본 입찰자격은 공고일 기준 2년간 해당 사업 관련 유사한 실적 또는 지자체 및 공공기관·민간기관의 공사로서 단일 사업수행 및 계약금액 1억 이상 실적 업체의 조건에 해당하는 자
- 4) 무자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우 **부정당업자로 제재**할 수 있습니다

## 3. 현장설명회 및 설계도서 열람

가. 본 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.

나. 설계도서는 입찰공고일로부터 입찰서 제출 마감일까지 열람할 수 있습니다.

다. 설계서 열람장소 : 수원상공회의소 경영혁신팀(☎ 031-244-3451)

※ 제공도서 : 물량내역서, 시방서, 기타 공사계약 일반조건 및 특수조건

## 4. 입찰

### 가. 입찰서 제출

- 1) 제출기한 : 2025. 4. 9.(수) 18:00
- 2) 제출장소 : 수원상공회의소 경영혁신팀(경기도 수원시 장안구 수성로 311)
- 3) 구비서류
  - 입찰서(별첨 서식 참조)
  - 최근 2년간 해당분야 실적확인서 1부
  - 사업자등록증 등록증 1부 (해당 등록증 포함)
  - 법인등기부등본 각 1부 (법인 사업자인 경우 제출)
  - 법인(개인)인감증명서, 사용인감계 (필요시 제출) 각 1부
  - 지방세 및 국세완납증명서 각 1부
  - 이행(입찰)보증보험증권(입찰예정금액의 5%이상)
  - 입찰가격(봉투에 밀봉 날인)
  - 산출량 상세내역(USB 등 별도 저장매체로 제출)
  - 기타 서약서(별첨 참조)

### 나. 우선협상대상자 선정

- 1) 선정 및 통보 : 최저금액 입찰업체, 해당업체 개별 통보
- 2) 입찰종료일 익일 수원상공회의소 선정평가위원회에서 입찰가격을 개봉, 확인 후 선정

※ 본 위원회의 사정에 따라 일자는 조정될 수 있음

다. 통보 : 해당업체 직접 통보

### 라. 유찰

- 1) 상의 기준에 부합하는 업체가 없는 경우
- 2) 입찰업체가 2개사 이하인 경우
- 3) 입찰업체 간 단합이 있었을 경우

## 5. 계약체결

가. 우선협상대상자는 회관 외부 리모델링 공사에 대한 세부 내용을 상호 협의한 후 수원상공회의소의 행정절차에 의거 계약체결

나. 계약보증금으로 계약금액의 10/100의 현금 또는 보증서를 납부해야 함

다. 수원상공회의소 요청이 아닌 설계 변경에 따른 공사비 증가 및 공사기간 중 물가변동으로 인한 계약금액의 조정은 인정하지 않음

## 6. 기 타

가. 수원상공회의소는 민간경제단체로써 공공기관에 해당하지 않음

나. 본 입찰에 참가하는 자는 입찰공고내용, 공사계약 일반조건 및 특수조건, 설계도면, 시방서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음

다. 본입찰은 공동입찰은 제한함

라. 계약 이전에 입찰참가 결격사유 발생 시 낙찰자선정은 취소할 수 있음

미. 기타 관련사항 문의는 수원상공회의소 경영혁신팀(031-244-3451)으로 문의

### 별첨

1. 입찰서 양식 1부.
2. 입찰금액 양식 1부.
3. 입찰 참가 서약서 양식 1부.
4. 청렴계약 이행서약서 1부.
5. 최근 해당분야 용역실적현황 1부.
6. 용역 수행 실적 증명서 1부. 끝.

[별첨 1] 입찰서

입찰서				
입찰 개요	공 고 번 호	제2025-001호	공 고 일 자	2025. 04. 01.
	입찰건명	수원상공회의소 회관 외부 리모델링 공사		
응찰 업체	회 사 명		사업자등록번호 (법인등록번호)	
	주 소			
	대 표 자		연 락 처 (이 메 일)	
입찰일자			공사기간 (착공일기준)	
<p>본인은 수원상공회의소에서 시행하는 「수원상공회의소 회관 외부 리모델링 공사」에 입찰하며, 별도 제시한 입찰금액으로 기한 내 완공할 것을 약속합니다.</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">2025년 4월 일</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">신청인 : (인)</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px; font-size: 1.2em;">수원상공회의소 회장 귀하</p>				

[별첨 2] 입찰금액(밀봉 후 날인)

입찰금액				
입찰 개요	공 고 번 호	제2025-001호	공 고 일 자	2025. 04. 01.
	입찰건명	수원상공회의소 회관 외부 리모델링 공사		
응찰 업체	회 사 명		사업자등록번호 (법인등록번호)	
	주 소			
	대 표 자		연 락 처 (이 메 일)	
입찰금액 (VAT포함)		<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin: 0;">금</div> <hr style="border: 0.5px solid black; margin: 5px 0;"/> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin: 0;">정</div> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin: 0;">(₩</div> <hr style="border: 0.5px solid black; margin: 5px 0;"/> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin: 0;">)</div>		

## 입찰 참가 서약서

본인은 수원상공회의소에서 시행하는 「수원상공회의소 회관 외부 리모델링 공사」에 입찰하고자 함에 있어 제출서류 전반에 대한 허위 기재 및 불공정 행위 등으로 발생하는 어떠한 불이익 처분에도 이의를 제기하지 않을 것임을 서약합니다.

2025년 4월 일

대표자 : (인)

수원상공회의소 귀하



## 청렴계약 이행서약서

본인은 수원상공회의소가 시행하는 “수원상공회의소 회관 외부 리모델링 공사”의 입찰, 계약에 있어서 투명성 및 공정성을 높이기 위하여 아래와 같은 행위를 하지 않을 것을 서약합니다.

1. 입찰, 계약 관련 수원상공회의소 및 이해관계자에게 금품·향응 등을 제공하거나 약속하는 행위
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위
3. 공정한 업무를 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위

아울러 계약자로 결정될 시 본 서약내용을 그대로 계약 특수조건으로 포함하여 성실하게 계약내용을 이행할 것이며 계약 불이행 시 입찰, 낙찰을 취소하거나 계약을 해제, 해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이와 관련된 수원상공회의소의 조치에 대해 민, 형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 서약합니다.

2025년 4월 일

대표자 : (인)

수원상공회의소 귀하

## 최근 해당분야 용역수행실적 현황

(단위 : 천원)

연번	발주기관	사업명	기간	금액	주요 사업내용	비고
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
<b>합 계</b>				<b>원</b>		

1. 증빙서류 첨부 : 용역수행 실적증명서
2. 최근 2년 이내 입찰공고일까지의 단일 프로젝트 실적으로 총 계약금액 1천만원(부가가치세 포함)이상의 정부, 공공기관, 민간기업의 수행 실적에 한하여 작성 (실적증빙 미 제출건 은 심사에 포함하지 않음)
3. 공동도급계약일 경우에는 계약 금액란에 제안자의 지분만을 기재

2025년 4월 일

대표자 : (인)

수원상공회의소 귀하

## 용역수행 실적증명서

신청인	업체명(상호)				대표자			
	영업소재지				전화번호			
	사업자번호 (법인등록번호)				제출처	수원상공회의소		
	증명서용도							
	용역범위 (금액 포함)							
용역이행 실적내용	계약명				업체명			
	계약 개요				구분			
	계약번호	계약일자	계약기간	규모	이행실적		비고	
					비율	실적		
증명서 발급기관	위 사실을 증명함							
	2025 년    월    일							
	기관명 :		(인) (전화번호 :					)
	주 소 :		(FAX번호 :					)
발급부서 :				담당자 :				

1. 입찰시 유사공사 진행 2년 이내 단일 건으로 1천만원 이상 실적으로 제출
2. 발급기간 : 제출일 기준 6개월 이내
3. 사용양식 : 발주처 발급양식 제출가능
4. 용역수행 실적증명서는 계약서(사본제출시 원본대조필) 또는 세금계산서 첨부한 경우에만 인정
5. 용역이행실적은 입찰공고시에 제시한 용역범위 조건에 부합되는 실적에 한함